

папы, единственным средством обеспечить церкви хотя бы минимальный доход с ее земель является раздел земли на участки и предоставление их колонам.

Вероятно, недостатком рабочих рук объясняется также и практика отдачи обширных земельных владений церкви в эмфитевзис частным лицам, которые обязывались платить ежегодный чинш весьма скромных размеров и нередко в конце концов переставали платить его, стремясь превратить держание на праве эмфитевзиса в свою полную собственность.

Письма Григория I не содержат, к сожалению, подробного описания земельных владений римской церкви; земельная опись была составлена, и притом весьма тщательно, еще до понтификата Григория. Тем не менее его письма дают основание утверждать, что в конце VI века организация крупной земельной собственности во всех областях Италии, еще не завоеванных лангобардами, очень напоминала организацию больших императорских доменов. Единственное отличие состояло в том, что основная масса земель предоставлялась эмфитевтам, свободным мелким арендаторам, колонам или рабам, посаженным на землю, и лишь небольшая их часть представляла собой господское хозяйство, в котором применялся труд *familia rustica*.